

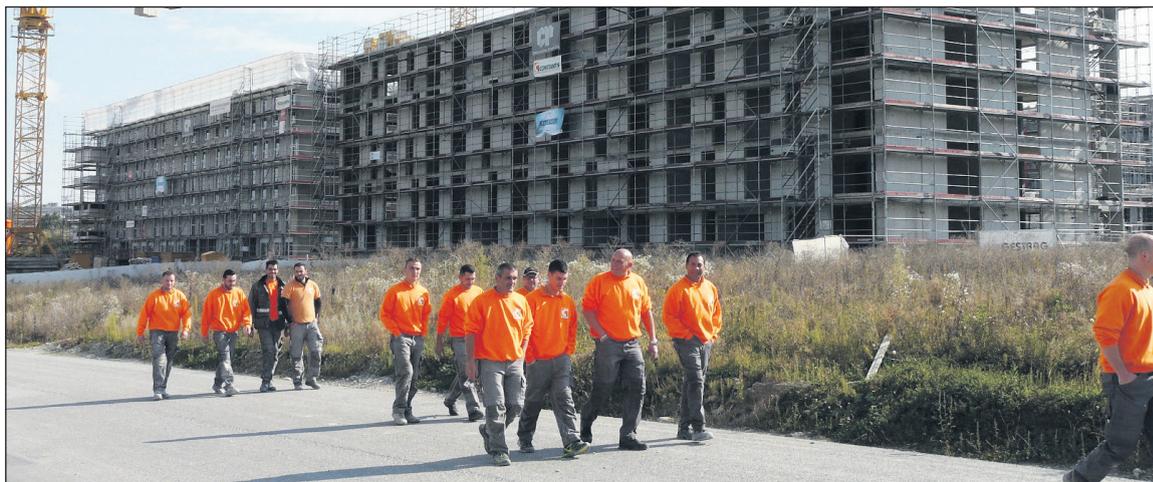
■ Les Vergers

Les cinq premiers immeubles sont sortis de terre

L'une des plus grosses opérations de construction d'un canton qui en a tant besoin vient de célébrer son bouquet de chantier. L'écoquartier des Vergers célèbre en effet voilà quelques jours la fin du gros œuvre pour 5 des 30 immeubles à venir dans le premier écoquartier du Canton qui est aussi un de ses plus gros projets immobiliers. Dès le mois de mars 2016, 200 logements seront prêts à être livrés, dont une centaine ont déjà trouvé des acquéreurs.

«Sept propriétaires fonciers, 158 000 m² de terrain, 152 000 m² de plancher, 30 immeubles, trois parkings, une école»: le promoteur Patrick Pillet rappelle les chiffres impressionnants de ce chantier hors norme lancé en septembre 2013 après 12 ans de travaux préparatoires. Et de souligner la promptitude de Meyrin à se développer et à tout mettre en œuvre pour faciliter l'exercice: «Construire à Genève: l'Etat pousse, les communes freinent. Meyrin est le contre-exemple!». Des félicitations que reprit ensuite un enfant de Meyrin, le conseiller d'Etat Antonio Hodgers. Avec ces 1250 logements à venir d'ici 2018, la ville de Meyrin répond aussi à la volonté du canton de densifier ses zones habitables. Le prix au mètre carré, fixé à 5100 francs, devrait inciter plus de personnes à franchir le cap de l'acquisition.

«Malgré la complexité du projet et un été caniculaire qui aurait pu ralentir la cadence, nous nous en sortons pas trop mal», se félicite Pierre-Alain Tschudi, maire Vert de Meyrin. Entre inquiétude et engouement exprimés par les 25 000 Meyrinois, le morceau de ville prend forme, invitant chacun à s'investir dans l'aventure. Car en même temps que s'érigent les bâtiments des Vergers, une nouvelle façon d'appréhender la vie en collectivité se façonne pour les habitants de Meyrin, déjà remarqués pour leur aptitude à cohabiter en quasi-harmonie entre multiples origines et cultures. Cette ré-



► 1250 nouveaux logements pour 2018 à Meyrin.

flexion écologique et durable au cœur du projet, le maire entend bien l'étendre globalement au profit de tout l'habitat de sa ville: «Nous avons développé une politique qui consiste à dire aux promoteurs que nous sommes favorables à la surélévation des bâtiments existants, à condition qu'ils améliorent, dans le même temps, l'efficacité énergétique de l'ensemble du bâtiment et des aménagements extérieurs. Ceux-ci, en outre, doivent laisser place à la création de liens sociaux, tels que jeux d'enfants, marchés, etc.».

En route pour une ville durable

La fête des Vergers, qui a réuni l'ensemble de la population meyrinoise le samedi suivant le bouquet de chantier, constituait un appel de plus au rassemblement autour d'un projet qui concerne tous les habitants de la commune et pas seulement

ceux qui vont y élire domicile. La présence dynamique des coopératives participatives et des groupes de travail animés par des habitants du tout-Meyrin symbolisent cette volonté d'agir ensemble. Du poulailler partagé à la création d'espaces publics et de loisirs en passant par l'aménagement du lac des Vernes, la réhabilitation du jardin botanique ou encore la mise en place de marchés paysans favorisant les circuits courts, tous réfléchissent à comment améliorer leur qualité de vie, favoriser les échanges et entretenir des lieux de rencontre où toutes les générations et les catégories sociales puissent se retrouver autour d'une même philosophie de vie, le «Meyrin Style» en quelque sorte.

Pour le maire de Meyrin, résolument acquit à la cause écologique, «le projet est porteur de valeurs ajoutées favorables à l'ensemble de sa ville». A noter que le chauffage, à distance,

sera assuré par un ingénieux système fondé sur l'utilisation de l'eau du Rhône, réchauffée dans un premier temps par son passage dans la zone industrielle où elle calmera les ardeurs d'équipements de production générateurs de chaleur, et dans un deuxième temps par l'effet des cellules solaires de toiture. Lors du bouquet de chantier, la convivialité meyrinoise (des buffets à grands drapeaux espagnol, portugais, suisse et autres, proposaient aux ouvriers et aux invités des spécialités des pays d'origine des bâtisseurs) se joignit à l'humour, le maire écologiste expliquant que la construction d'un parking dans un écoquartier répondait d'abord à la nécessité de disposer d'un lieu pour y organiser des bouquets de chantier! ■

Marion Celda

La Ville de Meyrin gère un site Internet consacré au projet: www.lesvergers-meyrin.ch.