

## ■ Priorité aux espaces publics

# L'Ecoquartier des Vergers à Meyrin prend forme

Six mois après l'annonce de la création du futur quartier des Vergers à Meyrin (voir Tout l'Immobilier N° 634, du 28 mai 2012), le maire Pierre-Alain Tschudi (Les Verts) a récemment présenté le résultat d'un concours sur l'aménagement des espaces publics retenus.



► Image de synthèse du futur quartier. Le chemin des Arbères réaménagé, avec à droite des jardins potagers.

TERRITOIRES

«Ce projet propose une démarche participative et une vision agro-urbaine offrant une large place à la nature, aux jardins potagers et aux activités de loisirs», a souligné l' élu meyrinois. Après avoir mis en concours trois équipes d'architectes paysagistes, un collège d'experts a attribué le premier

prix à l'agence Territoires, de Besançon.

Selon le jury, les architectes paysagistes bisontins ont su habilement s'inspirer du paysage local, délimité par la ligne du Jura et par l'emplacement du futur écoquartier à la limite de la zone agricole. Leur projet, qui se veut champêtre et bucolique, mise principalement sur

GROS PLAN

## Un projet urbain et champêtre

Situé dans le prolongement de Meyrin Village et de la Cité, le nouveau quartier se trouve à proximité de l'Hôpital de la Tour, du Cern et de la Zone industrielle Meyrin-Satigny (Zimeysa). Inscrit dans le cadre du développement durable et des économies d'énergie en faisant appel aux standards de type Minergie A, l'écoquartier des Vergers occupera une superficie d'environ 160 000 m<sup>2</sup>. Réparti sur trois secteurs définis (Sports, Vergers et Arbères), sa capacité d'accueil est de 1250 logements, soit environ 3000 habitants.

Notons enfin que la commune de Meyrin qui est propriétaire de la moitié des terrains du futur écoquartier a réussi à équilibrer son contenu foncier par un PLQ judicieux avec la moitié des logements en loyers libres, un quart en loyers contrôlés et un quart en loyers subventionnés.

# Solu Tubes

SA  
Assainissement de conduites

Garantie  
15 ans



Après - Protégé

Pendant - Sablé

Avant - Rouillé

**STOP AUX ATTAQUES DE ROUILLE ET CORROSION  
pour une eau propre et fluide!**

ch. des Cormiers 14 – 1470 Estavayer-le-Lac – T 026 664 00 04  
F 026 664 00 07 – info@solutubes.ch – www.solutubes.ch

yes fm

TOUT  
l'immobilier



Vous proposent,  
au micro de  
Thierry Oppikofer

Semaine du 12 novembre 2012

Invité: Pascal Raemy, Président de l'Agens

«L'Agens a 15 ans»

Tous les jours, du lundi au vendredi, à 12h15, sur Yes FM, 91.8.  
Ecoutez les émissions passées sur www.yesfm.ch!

une importante présence d'espaces verts et arborés à côté de petits jardins potagers collectifs à caractère convivial.

Comme l'a rappelé Pierre-Alain Tschudi, «tous ces espaces seront accessibles au public, sans aucune zone clôturée, d'où notre volonté de mettre en valeur tous les anciens chemins qui mènent vers la campagne environnante».

### Vaste espace de promenade

Situé au centre du quartier des Vergers, un vaste secteur piétonnier est consacré à différents lieux d'interactions sociales, ludiques, conviviales et culturelles. Sa centralisation commerciale prévue à proxi-



ARCHIGRAPHIE CAM

► L'esplanade centrale, avec son mail piétonnier.

mité du tram fera le lien avec les quartiers limitrophes.

Les premiers travaux de terrassement devraient débuter durant le premier semestre

2013. Reste que le maire préfère demeurer prudent, reconnaissant les nombreuses difficultés rencontrées jusqu'ici pour établir les panneaux de

mutation définitifs. «La balle est désormais dans le camp de l'Etat». Dont acte. ■

Jean-Pierre Buchet

**DGM**  
**Veron Grauer S.A.**

Depuis 1867

**DÉMÉNAGEMENTS  
LOCAUX ET INTERNATIONAUX  
EMBALLAGE - GARDE-MEUBLES**

24, chemin Grenet - 1214 VERNIER  
Tél. (41 22) 732 64 40 - Fax (41 22) 738 75 20  
www.veron-grauer.ch

**WoodStar WS1®**

La famille s'agrandit, forte comme un ours: voici la nouvelle gamme de fenêtres WS1® en bois/alu et en bois.

Protection du climat comprise.

Votre spécialiste:

**CHARPENTE & MENUISERIE  
FORSTER**

**Ouvert  
tout l'été**

83, rte des Tournettes  
1256 Troinex  
Tél.: 078 613 5550  
www.charpente-forster.ch

Toujours des idées d'avance. **EgoKiefer**  
Fenêtres et portes

**CUIVRETOUT S.A.**

> Avec Cuivretout, prenez la bonne direction

**TOITURES Les Spécialistes**  
www.cuivretout.ch - 022 782 86 22