

Faire vivre un quartier

L'éco-quartier des Vergers fera la part belle aux approches participatives.

JULIEN RAPP

www.meyrin.ch/vergers

Créer un quartier, cela peut être fait de deux manières. La plus rapide a une visée purement fonctionnelle. On construit pour construire. Mais alors on oublie, parfois, celui qui y habite. Du moins, ce dernier doit s'adapter à l'environnement, et non l'inverse.

Créer un éco-quartier, par contre, c'est en concevoir les paramètres pour le long terme et pour les habitants. À Meyrin, la Commune vise à faire des Vergers un lieu exemplaire. Un quartier qui non seulement soit audacieux en termes d'économie d'énergie, mais également dans le vivre ensemble et dans sa conception architecturale. Un quartier dont les coûts soient également maîtrisés, et qui soit porteur de développement économique. Un quartier, surtout, à l'intention de l'habitant.

Mêler les expertises

Un programme ambitieux. Alors, pour qu'un quartier soit exemplaire, sa préparation doit l'être également. Il faut s'interroger à chaque étape, mêler les expertises et discuter collectivement. Et travailler à l'élaboration concrète de chacune de ses phases. Deux étapes cruciales viennent ainsi d'être franchies. Celle de l'attribution par la Commune de ses terrains en droits de superficie, et celle du choix de l'équipe chargée des aménagements extérieurs. En même temps, une soirée table ronde a permis de s'interroger sur le fait de concevoir un éco-quartier et d'y vivre.

Penser l'habitat aujourd'hui

La Commune détient 47% des zones à bâtir des Vergers. Restait donc à déterminer à qui donner des droits de superficie. Soit, qui aurait la charge de proposer des logements et des locaux pour faire vivre le quartier. Un appel à candidatures a été lancé. Un comité d'experts, de professionnels et de membres de l'administration a été chargé d'évaluer les dossiers.

Comment penser aujourd'hui un habitat? En définissant des objectifs clairs. Ici, ils étaient de quatre types. Que le quartier soit reflet de diversité et de mixité, socio-économique et générationnelle. Qu'il soit vivant, animé, avec des locaux collectifs et des projets à l'intention des habitants. Qu'il ait un ancrage social, et soit en lien avec le

reste de la Commune. Enfin, que les qualités architecturales de ses bâtiments soient manifestes.

Un choix exigeant

Les critères de sélection étaient également précis. La solidité financière et le sérieux des candidats ont été examinés. La plus-value environnementale également. Il fallait, tout autant, que le projet contribue à la vie et à l'animation du quartier. Que sa dimension sociale soit avérée, permette l'implication des futurs habitants, propose des systèmes de gestion originaux, des activités et des services novateurs. Qu'il ait également un ancrage local, des synergies avec la Commune. Qu'enfin il ait un caractère novateur et original dans son architecture. La sélection était exigeante, à la hauteur des ambitions affichées pour les Vergers.

Coopératives et fondation

La Commune a choisi d'ancrer le quartier dans une vision participative. Son appel à candidatures était destiné aux coopératives et fondations. Pourquoi? D'une part, parce qu'elles permettent de maintenir des loyers modérés. En effet, elles ne cherchent pas à faire des bénéfices. L'argent perçu est uniquement destiné à couvrir les frais d'entretien et de travaux de l'immeuble. D'autre part, parce que les coopératives sont de véritables moteurs de la vie de quartier. Elles suscitent l'investissement et la responsabilisation des habitants, ainsi que des moments de partages et d'échanges conviviaux.

Des projets originaux

Sur 29 dossiers déposés, sept coopératives et une fondation, la Fondation Nouveau Meyrin, ont été choisis. Évaluées sur leurs forces et leurs faiblesses, elles auront encore à améliorer certains points. Pour les attributions de logements, les coopératives tiendront largement compte des candidatures meyrinoises. Le but? Permettre un renouveau et créer des liens entre le quartier et la Commune. En séance extraordinaire, le 2 novembre, le Conseil municipal validait, après le Conseil administratif, le choix opéré par un vote unanime.

Un vent de vivre ensemble s'apprête à souffler sur le quartier.]



Tables rondes pour un éco-quartier

JULIEN RAPP

© Laurent Barlier

Une soirée de discussions consacrée aux Vergers a eu lieu au Forum Meyrin. Au menu, une approche de l'importance des éco-quartiers. Mais aussi des explications concrètes relatives à celui de Meyrin.

Point fort

Une discussion sur l'aménagement des espaces publics a constitué l'un des points forts de la soirée. Gilles Vexlar, président du jury sur les aménagements extérieurs des Vergers, y a rappelé que l'homme avait dû repenser son rapport aux espaces dans lesquels il vit, à la suite d'un moment crucial. Un cosmonaute, marchant sur la lune, avait pris une photo de notre planète bleue. Et nous l'avait montrée. Les hommes avaient alors réalisé l'importance de repenser l'aménagement de cette planète dont ils avaient vu les limites. Le temps de l'urbanisme conçu comme une conquête sur les espaces était terminé. Le temps d'aménagements respectueux et conçus pour l'homme commençait. «Car au fond, la seule chose fondamentale est celle-ci: et l'homme, là-dedans, comment vit-il?» Une allusion au

livre *Voici le temps d'un monde fini*, d'Albert Jacquard, basé sur ce principe. En envoyant son cliché de la terre aux terriens, le cosmonaute avait transformé leur regard, leur avait fait prendre conscience de la finitude de la planète.

Les principes de l'éco-quartier

Le débat s'est poursuivi avec des membres de coopératives témoignant de leur expérience. Avant la conclusion de Pierre-Alain Tschudi, maire de Meyrin, rappelant les principes de l'éco-quartier à venir. «C'est une réalité presque tangible. À la Chaux-de-Fonds, des arbres fruitiers en commun existent. Ça fonctionne. Tout comme la co-construction, la co-animation, la co-gestion. C'est en fait un principe très simple. Des gens se mettent ensemble et dialoguent. Il importe de créer du logement pour tous, pour toutes les manières de vivre et dans une mixité sociale et générationnelle. Cela implique une solidarité entre les habitants, mais aussi avec les générations futures. L'éco-quartier la suscite. Tout comme il permet une réhabilitation de l'espace public.»]

JULIEN RAPP

Immeubles, potagers urbains et arbres fruitiers

Les aménagements extérieurs du quartier des Vergers seront réalisés par l'agence Territoires. Ils nourriront également cette notion de participation. En effet, le projet proposé par Territoires propose des potagers urbains, des arbres fruitiers, des espaces d'interactions sociales et culturelles. Et un parc, avec une végétation typique du Jura. Sur la base de ce qui a été présenté, de nombreuses discussions et adaptations permettront, là aussi, d'ancrer le projet dans sa réalité meyrinoise.

Enjeux

Plusieurs défis seront à relever. Il y a, par exemple, un gros enjeu de confort climatique, selon Marcos Weill, d'Urbaplan. «Le risque est double. Sur la grande esplanade, de 500 mètres de long sur 40 de large, il faut à la fois éviter la surchauffe en été, et l'exposition au vent en hiver.»

Des arbres devraient permettre de résoudre la question, «car en hiver, ils filtrent le vent et le ralentissent, tout en évitant les tourbillons. En été, ils offrent de l'ombre au promeneur.» Les aménagements extérieurs, espace de vie quotidien des gens, ont également pour fonction de donner une unité architecturale au quartier.

Motivations

«Le collège d'experts a particulièrement apprécié la qualité de la composition de l'ensemble, la richesse de l'analyse, en particulier en ce qui concerne l'historique du site et l'évolution de ses modes de gestions, précise Gilles Vexlard, président du jury du concours. Territoires a apporté une grande richesse de propositions et une réelle volonté d'offrir aux habitants la possibilité de s'impliquer dans la vie et le fonctionnement du quartier.»

Résultats du concours de photos

Les lauréats du concours de photos sur le thème des Vergers sont connus. Voici l'une des œuvres des quatre premiers (de gauche à droite et de haut en bas).

1 ^{er} PRIX	Kevin Moreno
2 ^e PRIX	Christoph Balle
3 ^e PRIX	Rüth Muller
PRIX SPÉCIAL	Daniel Thürler



PUBLICITÉ

Vous souhaitez placer votre annonce dans le prochain n° de Meyrin Ensemble?
HP media sa +022 786 70 00 +info@hpmedia.ch



OBERSON

**DEUX ADRESSES
POUR VOUS SERVIR:**

299, rte de Meyrin
1217 Meyrin
Tél. : 022.782.10.45

78, Av. Louis-Casaï
1216 Cointrin
Tél. : 022.798.61.73

Donnons du goût à la vie!



**DEPANNAGE
URGENCE
24/24
7/7**



VITRERIE - MIROITERIE - STORES

Toute l'équipe vous remercie pour votre confiance et vous souhaite d'excellentes fêtes de fin d'année.

4, chemin de la planche
Case postale 18 - 1217 Meyrin 2 / Genève
Tél. 022 782 08 88 - Fax 022 783 07 67
Mobile 079 416 76 96
info@lamelle-glass.ch - www.lamelle-glass.ch



**CONFLITS
AVEC VOS VOISINS ?**

**ANTENNE MÉDIATION
022 321 11 55**

**Institut de
Beauté Angelina**

*Venez oublier en l'espace
d'un instant le stress et les
contraintes quotidiennes.*

**L'institut vous propose
d'offrir à vos proches un
moment d'évasion et de
détente**

«offrez un bon cadeau»

- Massage (manuel) à l'huile ONKARA
- Soin du visage "être belle"
- Epilation électrique ou cire tiède
- Onglerie au gel IBD, Akyado Nailart, couleur gels...
- Nouveau vernis à ongles permanent sec en quelques secondes, durée 2 semaines

Avenue François-Besson 20 - 1217 Meyrin Tél. 022 535 61 91 - Mobile : 078 881 50 67

G. SARACINO

GYPSERIE, PEINTURE, PAPIERS-PEINTS, CREPS, STUCCO

A VOTRE SERVICE DEPUIS 1982

PEINTURES ECOLOGIQUES

DEVIS GRATUIT
(sans engagement)

Giovanni Saracino

saracinogiovanni@hotmail.com Tél. 022 341 08 43
Ch. du Sorbier 2a - 1214 Vernier Fax: 022 341 67 72
Atelier: Rue V. Malnati - 1217 Meyrin Nat. 079 203 99 62

MAINTENANCE ■ MATÉRIEL ■ CONSEIL ■ AUDIT ■ RÉSEAUX ■ DÉVELOPPEMENT

Kin SA, l'informatique professionnelle
proche de vous, à l'écoute de vos attentes



Knowledge Integrated Networks

innovation

Kin SA ■ Rue du Bois-du-Lan 8 ■ 1217 Meyrin
+41 22 989 0 999 ■ info@kinonline.net ■ www.kinsa.ch

**AUBERGE
DE
CHOULLY**

Ambassadeur du Terroir
Cuisine de saison
poissons du lac selon saisons et arrivages
plats végétariens
salles pour banquets - menus personnalisés
pour renseignements et offres
www.auberge-dechouilly.com
tél: 022.753.12.03