



Le Régional SA
1800 Vevey 1
021/ 721 20 30
www.leregional.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 120'767
Parution: hebdomadaire

N° de thème: 862.57
N° d'abonnement: 862057
Page: 28
Surface: 49'514 mm²

«Des lieux et des liens»

Distinction Convaincu par les propriétés extraordinaires du bois dans la construction, l'atelier Bellmann architectes, à Chailly sur Montreux, vient de remporter le 1er Prix d'un concours qui s'inscrit dans un projet global de 1250 logements, à Meyrin.

«**D**es lieux et des liens», le concept de l'atelier Bellmann architectes, comprend 200 logements répartis sur deux immeubles de 9 niveaux. Ce lot s'inscrit dans un vaste concept

«La «slow city» constitue le cadre de l'acte de bâtir responsable».

G. Bellmann, architecte

d'écoquartier qui comprendra 1250 logements regroupés sous le nom: «Les Vergers», à Meyrin. Les futurs habitants auront le choix entre location, achat ou coopérative d'habitation. Une tendance de plus en plus prisée dans les nouveaux écoquartiers et pas seulement à Genève.

«Slow City»

Depuis de nombreuses années, le concept et l'approche de l'atelier Bellmann sont cohérents et s'inscrivent désormais dans la tendance «normative» de cette fa-

meuse société à 2000 W. «La «slow city», explique Gilles Bellmann, constitue le cadre de l'acte de bâtir responsable. L'architecture climatique équilibrée s'intègre aux cycles de vie «fermés» par une gestion optimale des flux de matériaux et d'énergie, elle participe aussi bien à l'esprit du lieu qu'à la qualité de vie et de l'identification de l'utilisateur avec son environnement»

Hybride

Malgré l'assouplissement de la législation sur les constructions en bois, prévue en 2015, la construction hybride était la seule possibilité légale au-dessus de 6 niveaux actuellement. Ce matériau a été utilisé pour l'ossature des façades, ainsi allégées, et a permis un gain de surface et une rapidité de montage appréciés. Pour l'architecte Gilles Bellmann il ne fait aucun doute que la «combinaison du

concept bois avec celui de Minerogie-P constitue une adéquation idéale, aussi bien sur le plan technique, économique, que celui de l'écologie et du confort de l'habitat».

Une idée lumineuse

Pour optimiser l'espace au maximum et laisser entrer la lumière, l'atelier d'architecture a prévu des balcons transformables en vérandas. Une idée simple mais qui devrait se répandre davantage tant elle est agréable à vivre et intelligente. En fermant le balcon par des vitres qui lui donnent des allures de vérandas ou de jardin d'hiver, le logement possède ainsi une pièce supplémentaire en hiver ou pour les soirées fraîches. Par ailleurs, le vitrage apporte de la chaleur gracieusement offerte par le soleil.

Utilisation des ressources naturelles encore, l'eau de pluie est récupérée dans des réservoirs de 4000 litres au total et sera utilisée pour les besoins de la buanderie.

Texte:
Magaly Mavilia
Images de synthèse:
Bellmann architectes

Date: 12.02.2014

Le Régional

Lausanne, Lavaux, Riviera L'accent de votre région



Le Régional SA
1800 Vevey 1
021/ 721 20 30
www.leregional.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse journ./hebd.
Tirage: 120'767
Parution: hebdomadaire

N° de thème: 862.57
N° d'abonnement: 862057
Page: 28
Surface: 49'514 mm²



En allégeant considérablement le poids des façades, le bois est un matériau privilégié dans la construction d'immeuble d'une certaine hauteur.