

Date: 14.10.2013

TOUIT l'immobilier

Ecoquartier des Vergers à Meyrin

Premier coup de pelle et belle ambition

Projet visionnaire, piloté par la commune de Meyrin en collaboration avec l'Etat de Genève et différents propriétaires privés, l'écoquartier des Vergers prévoit, outre la construction de plus 1300 logements, l'implantation de surfaces commerciales et d'équipements publics sur une superficie globale de 160 000 m², située entre les centres de Meyrin Cité et Meyrin Village.

Par ailleurs, ce sera le premier projet suisse de cette envergure à appliquer les normes Minergie A, en utilisant entre autres, pour le chauffage, la chaleur provenant du Cern voisin et une isolation renforcée de l'enveloppe des bâtiments.

Pour souligner l'ampleur de ce projet et sa réalisation sur cinq ans, deux Conseillers d'Etat, Michèle Künzler, en charge du Département de l'intérieur, de la mobilité et de l'environnement, et François Longchamp, en charge de l'Urbanisme, ont été récemment conviés par le Conseil administratif de Meyrin à donner le coup d'envoi officiel, ou plutôt le premier coup de pelle du chantier.

Persévérance et pragmatisme

Cette traditionnelle cérémonie marque aussi l'aboutissement de plusieurs années de trac-

tations entre tous les acteurs concernés par le projet. Si la carte du développement durable a été mise sur la table dès le départ, comme l'a souligné Jean-Marc Devaud, l'actuel maire de Meyrin, la réalisation de ce projet finalise le long parcours du combattant que tous les édiles meyrinois qui se sont succédé ont dû emprunter pour faire entendre par les services de l'Etat le Plan localisé de quartier (PLQ) des Vergers.

De son côté, le conseiller administratif Pierre-Alain Tschudi s'est félicité des solutions trouvées pour concilier les nombreuses contraintes administratives souvent antinomiques et surtout établir un climat pragmatique de confiance entre la commune, les promoteurs, les architectes, les entrepreneurs et les futurs résidents.

Les travaux qui viennent aussitôt de commencer concernent le tracé des premières routes,

la construction du réseau d'assainissement des eaux et des pistes de chantier, mais aussi celle des installations générales et de la première tranche d'immeubles comprenant 217 logements. Elle sera suivie d'une autre, regroupant 400 logements. Ces travaux devaient débuter en 2014. Les premiers logements sont attendus pour 2016. Quant à la seconde tranche comprenant 600 logements, sa réalisation sera confiée à des coopératives qui restent à désigner.

Le mot de la fin est revenu à François Longchamp: «Ce chantier est le plus important de ces trente dernières années. Les Vergers doivent être un exemple pour toutes les autres communes genevoises». Un message, à faire passer, sans délai! ■

Jean-Pierre Buchet



► De gauche à droite, François Hernot, président du Conseil Municipal de Meyrin; Jean-Marc Devaud, maire de Meyrin; Michèle Künzler, conseillère d'Etat en charge du Département de l'intérieur, de la mobilité et de l'environnement; Pierre-Alain Tschudi, conseiller administratif de Meyrin; François Longchamp, conseiller d'Etat en charge du Département de l'urbanisme et Monique Boget, conseillère administrative de Meyrin.